



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 04.11.2025. 11:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3512/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S  
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-21016/2025 (E-31), Z-21030/2025 (E-31)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2,  zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04  Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Udio prava građenja: 277/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)  dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 31, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 133,83 m2 te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m2, sveukupne površine 276,34 m2.  ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT		
11.1	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2448/14  Na temelju rješenja o ovrsi Ovog suda broj OVR-3744/10 " Split, 05. ožujka 2014. godine", zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Grada Splita iz iznosa dobivenog prodajom u odnosu na 277/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 31, na III i IV katu, vlasništva ovršenika Atrium Spalatum d.o.o.iz Splita.	PODULOŽAK BR. 4931  ZABILJEŽBA
12.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.4	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	
31.9	Zaprimljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-40879/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ P-499/2023 05.10.2023, između tužitelja Crnčević Ede, OIB: 08123512227, iz Zagreba, Preradovićeve 16, protiv tuženika Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20b, radi utvrđenja prava vlasništva, a u odnosu na stan br. 31, položen na III. i IV. katu.	na 31 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 31 (277/26946)</b>			
2.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-4640/13  Na temelju Prijedloga za osiguranje zaprimljenog pred ovim sudom dana 23. travnja 2013. godine pod br. OVR-2120/13, zabilježuje se pokretanje postupka za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u iznosu od 26.937,50 kuna, uz pripadajuće kamate, u korist SCULPTOR d.o.o. (OIB: 87523175283), iz Splita, Dinka Šimunovića 7, a na teret 277/26946 dijela povezanih s stanom br. 31, na III. i IV. katu, vlasništva ATRIUM SPALATUM d.o. o. (OIB:75237018400), iz Splita, Pojišanska 32, za cijelo.		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 31 (277/26946)</b>			
5.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-5987/13  Na teret 277/26946 dijela povezanog s stanom br. 31, na III. i IV. katu, vlasništva Atrium Spalatum d.o.o., za cijelo, na temelju Rješenja ovog suda br. OVR-2119/13 od 22. svibnja 2013. godine, PREDBILJEŽUJE se pravo zaloga, kao prethodna mjera osiguranja, u iznosu od 1.723.017,65 kuna sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu s uvećanjem za 8% poena, a koja teče na iznose i datume navedene u rješenju br. OVR-2119/13, kao i radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 21.550,00 kuna te troškova ovršnog postupka u iznosu od 26.550,00 kuna, u korist: <b>SCULPTOR D.O.O., OIB: 87523175283, D. ŠIMUNOVIĆA 7, 21000 SPLIT</b>	1.723.017,65 KN	PREDBILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 29.07.2014. broj Z-7921/14  Zabilježuje se da upis pod st. 5.1 ima red prvenstva sa danom 23. travnja 2013. pod poslovnim brojem Z-4644/13.		
<b>7. Na suvlasnički dio: 31 (277/26946)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 05.02.2015. broj Z-1325/15  Temeljem rješenja ovog suda od 27. siječnja 2015. godine posl.br. 0vr- 2177/14 predbilježuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.723.017,65 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu s uvećanjem za 8 postotnih poena, te troškova parničnog postupka u iznosu od 21.550,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekućom od 14. ožujka 2013. godine, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 26.550,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja, za korist: <b>SCULPTOR D.O.O., OIB: 87523175283, D. ŠIMUNOVIĆA 7, 21000 SPLIT</b>	1.723.017,65 JPY	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2025.